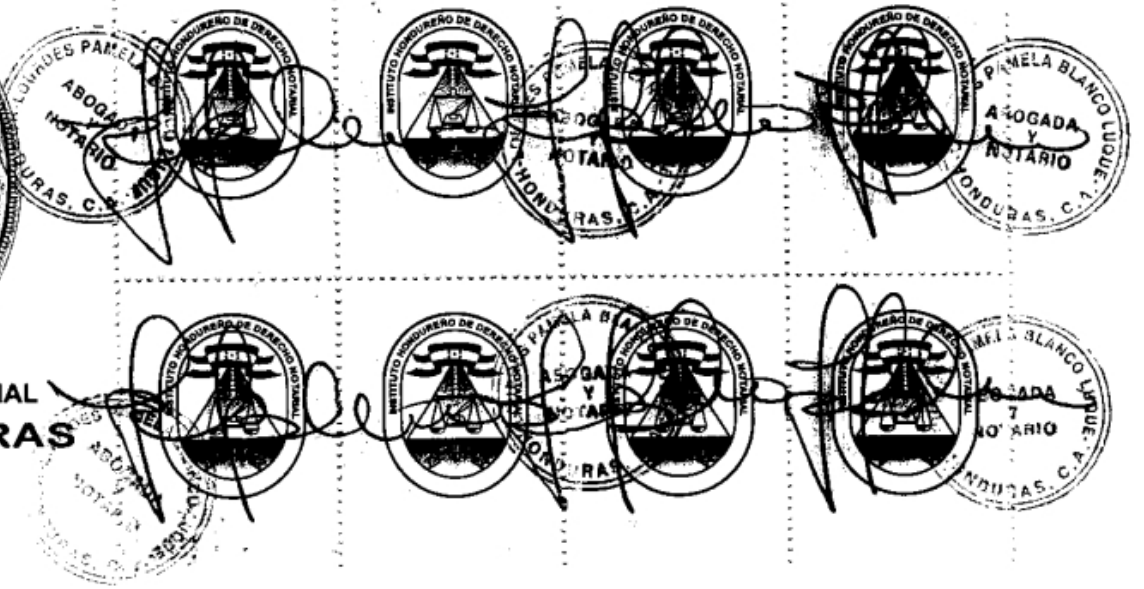




PAPEL SELLADO OFICIAL  
CINCO LEMPIRAS  
2004 - 2007

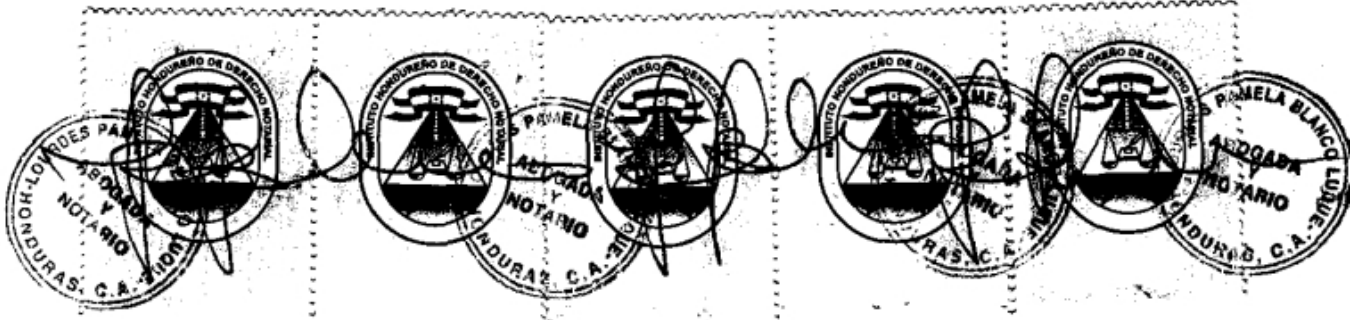
Nº 2677033



**PRIMERA COPIA**

1 **INSTRUMENTO**      **NUMERO**      **MIL**      **CIENTO**  
 2 **VEINTICUATRO (1124).** En la ciudad de San  
 3 Pedro Sula, Cortes a los treinta y un días del mes  
 4 de Julio. el año dos mil Seis , ante mí, **LOURDES**  
 5 **PAMELA BLANCO LUQUE** , , Abogado y Notario  
 6 Público de este domicilio, inscrita en el colegio de  
 7 Abogados de Honduras, bajo el numero [REDACTED]  
 8 [REDACTED] y con registro de Notarios  
 9 de la Honorable Corte Suprema de Justicia bajo el  
 10 numero [REDACTED] con  
 11 oficinas ubicadas entre la Trece y catorce avenida y  
 12 tercera calle N.E . Colonia [REDACTED]  
 13 [REDACTED];  
 14 comparecen personalmente los señores **WIDAD**  
 15 **CHAIN VIUDA DE CANAHUATI** , mayor de edad ,  
 16 Viuda , Hondureña, Empresaria y de este domicilio  
 17 quien actúa en su Condición personal quien se  
 18 conoce como **EL VENDEDOR** y por otra parte el  
 19 señor **DANIEL ALBERTO OTERO MUÑOZ** , mayor  
 20 de edad, casado, , hondureño, Licenciado en  
 21 Administración de Empresas y con domicilio en  
 22 esta Ciudad, quien se conoce como **EL**  
 23 **COMPRADOR** quien asegurándome hallarse en el  
 24 pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre  
 25





1 y espontáneamente dicen: **PRIMERO:** la señora  
2 **WIDAD CHAIN VIUDA DE CANAHUAT**, en la  
3 condición con que actúa declara: Que es dueña y  
4 legítima propietaria del siguiente bien Inmueble  
5 :Lote de terreno ubicado en Residencial **BOSQUES**  
6 **DEL MERENDON** de esta Ciudad que se identifica  
7 como **LOTE NUMERO SEIS (6) DEL BLOQUE**  
8 **TRECE (13)** con un área de **CINCO MIL**  
9 **NOVECIENTOS DIECISIETE PUNTO TRECE**  
10 **METROS CUADRADOS** equivalentes a **OCHO MIL**  
11 **CUATROCIENTOS OCHENTA Y SEIS PUNTO**  
12 **SESENTA Y NUEVE VARAS CUADRADAS**  
13 **(5,917.13 M2 = 8,486.69 V2)** con las siguientes  
14 medidas y colindancias : **AL NORTE** : Cuarenta y  
15 ocho punto setenta y cinco metros con lote numero  
16 siete , **AL SUR** : Noventa y cuatro punto setenta y  
17 siete metros con la cuarta avenida, **AL ESTE** :  
18 Setenta y cinco punto noventa metros con la quinta  
19 calle A y **AL OESTE** : Ciento Uno punto ochenta y  
20 nueve metros con cuarta avenida .- Dicho inmueble  
21 se encuentra inscrito a su favor bajo el numero  
22 **NOVENTA Y CUATRO ( 94)** del Tomo **CUATRO**  
23 **MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS (4256)**  
24 del Libro de Registro de la Propiedad, Hipotecas y  
25 Anotaciones Preventivas de esta sección registral.-



PAPEL SELLADO OFICIAL  
**CINCO LEMPIRAS**  
2004 - 2007



Nº 2677161

1 **SEGUNDO:** Continúa manifestando la  
2 compareciente **WIDAD CHAIN VIUDA DE**  
3 **CANAHUATI** en su condición indicada, que por este  
4 acto, vende, cede y traspasa al señor **DANIEL**  
5 **ALBERTO OTERO MUÑOZ**, los derechos que le  
6 corresponden a su representada en el inmueble  
7 descrito en la cláusula precedente, libre de todo  
8 gravamen por el **convenido precio de SEIS**  
9 **MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA MIL**  
10 **LEMPIRAS (Lps.6,650,000.00)** cantidad que  
11 confiesan haber recibido a entera satisfacción;  
12 haciéndole en consecuencia la tradición del dominio,  
13 posesión, usos, servidumbres, anexidades y demás  
14 derechos reales que sobre el mismo le han  
15 correspondido, obligándose al saneamiento de esta  
16 venta para el caso de evicción. **TERCERO:** El Señor  
17 **DANIEL ALBERTO OTERO MUÑOZ** en la condición  
18 con que comparece por su parte dice : Que es cierto  
19 todo lo manifestado por la señora **WIDAD CHAIN**  
20 **VIUDA DE CAHANUATI** en la condición con la que  
21 comparece y por ser así lo convenido acepta la  
22 venta que se le hace dándose por recibido los  
23 inmuebles en señal de tradición. Yo, el Notario  
24 advertí a los comparecientes lo relativo al pago del  
25



1 impuesto sobre tradición de bienes inmuebles y al  
2 registro de la escritura para que surta los efectos  
3 legales correspondientes. Así lo dicen y otorgan los  
4 comparecientes, quienes enterados del derecho que  
5 la Ley les concede para leer por sí este Instrumento  
6 público, por su común acuerdo, procedí a su lectura  
7 íntegra cuyo contenido ratifican y firman; de todo lo  
8 cual, del conocimiento, estado, edad, profesión u  
9 oficio, capacidad y vecindad de los otorgantes, **DOY**  
10 **FE.** Así como de haber tenido a la vista los  
11 documentos personales de los comparecientes como  
12 ser tarjetas de identidad cuyos números por su  
13 orden son [REDACTED]

14 **.- DOY FE.-** REPUBLICA DE HONDURAS.- SECRETARIA DE  
15 FINANZAS.- TESORERIA GENERAL DE LA REPUBLICA.- RECIBO DE  
16 PAGO INGRESOS CORRIENTES.- R.T.N. [REDACTED] NO. DE RECIBO:  
17 [REDACTED] RAZON O DENOMINACION SOCIAL: DANIEL ALBERTO  
18 OTERO MUÑOZ.-CODIGO: [REDACTED] IMPTO.: TRADICION.- POR  
19 L. [REDACTED] TOTAL A PAGAR: LPS.99,750.00.- LUGAR Y FECHA: S. P. S.  
20 14/08/2006.- FIRMA DEL CONTRIBUYENTE: ILEGIBLE.- PARA USO  
21 EXCLUSIVO DEL BANCO: FECHA DE PAGO: 14/08/2006.- CODIGO DEL  
22 BANCO:30002.- VALOR RECIBIDO: LPS.9,995.00.- FIRMA DEL CAJERO:  
23 ILEGIBLE.-DOY FE. - Y para ser entregada al señor **DANIEL ALBERTO**  
24 **OTERO MUÑOZ**, libro/sello y firmo esta **PRIMERA COPIA**, en el mismo lugar  
25 de su otorgamiento, <sup>a los dos días del mes de agosto del dos mil seis/</sup> en el papel sellado correspondiente y con los timbres de



PAPEL SELLADO OFICIAL  
**CINCO LEMPIRAS**  
 2004 - 2007

*[Handwritten signature]*  
 LOURDES PAMELA BLANCO LUGUE  
 ABOGADA  
 Y  
 NOTARIO  
 HONDURAS, C.A.

Nº 2677161

1 ley debidamente cancelado, quedando su original con el que concuerda bajo  
 2 el numero preinserto de mi protocolo corriente que llevo durante el presente  
 3 año en donde anote este libramiento.-DOY FE.- Lo Endo y E.L. Vale.

*[Handwritten signature]*  
 LOURDES PAMELA BLANCO LUGUE  
 ABOGADA  
 Y  
 NOTARIO  
 HONDURAS, C.A.



P. 281723

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL  
 DE CORTES SPS  
 Inscrito bajo el folio Real con el número de  
 Matrícula: 204884  
 Asiento: 4  
 CORTES 26/04/07  
 (LUGAR Y FECHA)  
*[Signature]*  
 REGISTRADOR



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25