

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRES
2024-2027



Nº. 1199732

TESTIMONIO

INSTRUMENTO NÚMERO CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (458).-
COMPRA-VENTA. - En la ciudad de la San Pedro Sula, departamento de Cortés, a los veinte (20) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024), siendo las tres horas con treinta minutos de la tarde (03:30 a.m.).- Ante mí, LUIS MIGUEL LARA HERNANDEZ, Abogado y Notario del domicilio de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, inscrito bajo el Numero UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO (1,988) en el libro de Registro de Notarios que se lleva en la Honorable Corte Suprema de Justicia de Honduras, y registrado bajo el número NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO (9738) en el Colegio de Abogados de Honduras, con oficinas establecidas en la colonia Trejo, diez (10) calle A, veinte (20) y veintiún (21) avenida, suroeste, local número seis (6) del tercer (3) nivel, edificio Laser visión, de la ciudad de San Pedro Sula, Cortés y encontrándome en tránsito por esta ciudad, con correo luismlarah@yahoo.com, teléfono nueve ocho dos seis tres tres uno cero (9826-3310), comparecen personalmente los señores **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES**, mayor de edad, hondureño, casado, Licenciado en Administración de Empresas, y de este mismo domicilio, con Documento Nacional de Identificación número cero, cinco, cero, uno, uno, nueve, ocho, uno, cero, nueve, cinco, nueve, ocho (0501-1981-09598), actuando en su condición personal y, ROBERTO CONTRERAS MENDOZA, mayor de edad, casado, hondureño, Empresario, de este domicilio, con Documento Nacional de Identificación número cero, cinco, cero, cinco, uno, nueve, siete, tres, cero, cero, tres, dos, nueve (0505-1973-00329), quien actúa en su condición personal; quienes asegurándome que se encuentran en el pleno goce y ejercicio de sus derechos civiles, libre y espontáneamente dice: **PRIMERO**: Manifiesta el señor **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES**, en la condición antes indicada, que dueño y legítimo propietario de los siguientes bienes inmuebles: A) Bien inmueble ubicado en el barrio Mar, jurisdicción del Municipio de Puerto Cortés, departamento de Cortés, el mismo



mide y limita de la siguiente manera: AL NORTE: Mide veinticinco metros (25.00 mts), colinda con calle hacia el hospital; AL SUR: Mide veinticinco metros (25.00 mts), colinda con propiedad de las señoras Rosa María Sierra y Rosandra Sánchez Sierra, AL ESTE: Mide veinticuatro punto cincuenta metros (24.50 mts), colinda con propiedad de Inversiones La Magdalena, y AL OESTE: Mide veinticuatro punto cincuenta metros (24.50 mts), colinda con propiedad del señor José Ángel Guerra, teniendo dicho lote de terreno una extensión superficial de SEISCIENTOS DOCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (612.50 Mts²), existiendo a manera de mejoras sobre dicho bien inmueble un edificio de DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS (273.00 Mts²), dividido en tres locales comerciales que miden siete por trece metros, mismos que están contruidos con paredes de bloques de concreto, debidamente repellidos, pulidos y pintados, con techo de aluzinc, cielo falso de fibra, piso de cerámica, con un sanitario en cada local, los cuales cuentan con sus instalaciones de luz eléctrica y agua potable; cuyo antecedente de dominio se encuentra inscrito a su favor en el Instituto de la Propiedad bajo el número de matrícula UNO, SIETE, NUEVE, CERO, NUEVE, OCHO, NUEVE (1790989) asiento UNO (1); y, **B**) Bien inmueble ubicado en el barrio Mar, jurisdicción del Municipio de Puerto Cortés, departamento de Cortés, mide y limita de la siguiente manera: AL NORTE: Mide veinticinco metros (25.00 mts), colinda con terreno propiedad del compareciente Cristhian Fernando Alvarado Raudales, AL SUR: Mide veinticinco metros (25.00 mts), colinda con calle, AL, ESTE: Mide veinticuatro punto cincuenta metros (24.50 mts), colinda con terreno propiedad del señor Roberto Contreras, y Al, OESTE: Mide veinticuatro punto cincuenta metros (24.50 mts), colinda con terreno del cual se desmembra, propiedad de las señoras Rosa Maria Sierra Medina y Rosandra Sánchez Sierra, teniendo dicho lote de terreno una extensión superficial de SEISCIENTOS DOCE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS (612.50 Mts²) equivalentes a OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PUNTO CUARENTA Y OCHO VARAS CUADRADAS (878.48 V), cuyo antecedente de dominio se encuentra inscrito a su favor en

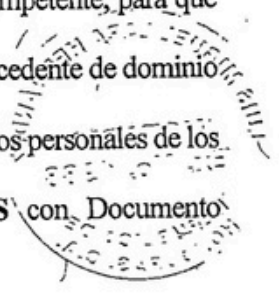


CORTE SUPREMA DE JUSTICIA
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.

PAPEL ESPECIAL
NOTARIAL
VEINTE LEMPIRAS
2024-2027

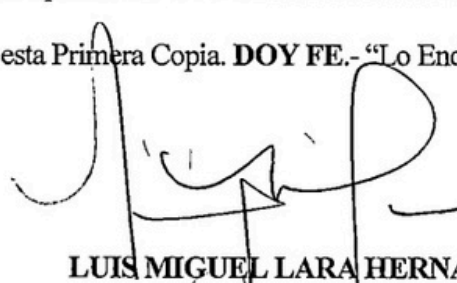
Nº. 1768196

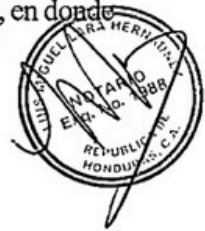
el Instituto de la Propiedad bajo el número de matrícula UNO, OCHO, SEIS, DOS, SIETE, NUEVE, SIETE (1862797) asiento UNO (1); antecedentes de dominio, que yo, el notario doy fe de haber tenido a la vista y de su inscripción como queda dicho.- **SEGUNDO:** Continúa manifestando el señor **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES**, en la condición antes indicada, que por así tenerlo convenido mediante el presente acto realiza la **VENTA PURA, PERFECTA E IRREVOCABLE** al señor **ROBERTO CONTRERAS MENDOZA**, del inmueble descrito en la Cláusula Primera de esta Escritura, razón por la cual, por medio del presente Instrumento se lo vende, cede y traspa por el convenido precio de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS MIL LEMPIRAS EXACTOS (L. 10,400,000.00)**, cantidad de dinero que recibe a su entera satisfacción y que, por consiguiente, le transfiere el dominio, uso, goce y demás derechos reales que sobre el mismo le han correspondido, libre de gravamen, obligándose al saneamiento de la venta en caso de evicción conforme a derecho.- **TERCERO:** Manifiesta el señor **ROBERTO CONTRERAS MENDOZA**, en su condición antes descrita, que es cierto todo lo hasta aquí manifestado y que aceptan la venta que se les hace del inmueble descrito en esta Escritura de conformidad a lo expresado por el señor **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES** en condición indicada.- Así lo dicen y otorgan los comparecientes en las condiciones con las que actúan, quienes enterados del derecho que la ley le confiere para leer por si este Instrumento, cuyo contenido ratifican y en fe de ello, firman y estampan la huella digital del dedo índice de su mano derecha.- De todo lo cual, del contenido de este instrumento, del conocimiento de los otorgantes, de su estado civil, de su edad, de su profesión, de su capacidad legal y de su domicilio, que constan en los documentos que me exhiben, doy fe; así como de haberle hecho a los otorgantes la advertencia de la obligación que tienen de inscribir el testimonio de la presente escritura en el Registro de la Propiedad competente, para que surta todos sus efectos legales, y también doy fe de haber tenido a la vista el antecedente de dominio del bien objeto de este contrato; así como de haber tenido a la vista los documentos personales de los comparecientes: **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES** con Documento



Nacional de Identificación número cero, cinco, cero, uno, uno, nueve, ocho, uno, cero, nueve, cinco, nueve, ocho (0501-1981-09598); RTN número cero, cinco, cero, uno, uno, nueve, ocho, uno, cero, nueve, cinco, nueve, ocho, cuatro (05011981095984) ; **ROBERTO CONTRERAS MENDOZA** con Documento Nacional de Identificación número cero, cinco, cero, cinco, uno, nueve, siete, tres, cero, cero, tres, dos, nueve (0505-1973-00329); RTN número cero, cinco, cero, cinco, uno, nueve, siete, tres, cero, cero, tres, dos, nueve, uno (05051973003291).- **DOY FE.**- Firma y huella del dedo índice)de la mano derecha del señor **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES.**- Firma y huella del dedo índice de la mano derecha del señor **ROBERTO CONTRERAS MENDOZA.**- Firma y sello del notario **LUIS MIGUEL LARA HERNANDEZ.**- El Infrascrito Notario transcribió el mismo recibo que literalmente dice: Servicio de Administración de Rentas.- Boletín de Pago.- **Datos Generales.**- Número de Boletín: 240300008636747.- RTN: 05011981095984.- Obligado Tributario: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO.- Fecha de emisión: 20/12/2024.- Fecha de Vigencia : 27/12/2024.- **Detalle de Liquidación.**- Impuesto: 152-IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES.- Concepto: 1- PROPIO COMPUTO.- Periodo: 202401.- Desglose de Deuda.- Impuesto: 156,000.00.- Importe Total á pagar: L. 156,000.00.- Con Pago BANCO DE OCCIDENTE S.A.- Y para ser entregado a favor del señor **ROBERTO CONTRERAS MENDOZA**, Libro, Sello y Firmo esta Primera Copia, a los veintitrés (23) días del mes de diciembre del dos mil veinticuatro (2024), en el papel sellado correspondiente y los timbres de Ley debidamente cancelados, quedando su original con el que concuerda bajo el Número preinserto de mi Protocolo del año Dos Mil Veinticuatro (2024), en donde anotá la expedición de esta Primera Copia. **DOY FE.**- "Lo Endo Vale".- **Doy Fe.**-




LUIS MIGUEL LARA HERNANDEZ
ABOGADO Y NOTARIO





RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

1	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0501198109598

Recibo No. 0003910173

2	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES

3	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	CONTRALORIA	TOTAL
	001	COMPRA VENTA	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">  CONTRALORIA ADMINISTRATIVA DE INGRESOS DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS SUSTITUYE COPIA EXTRAIDA </p> <p> REGISTRO DE: <u>PC</u> PRESENTACIÓN N°: <u>3212161</u> FECHA: <u>23/05/25</u> </p> <p style="text-align: right; font-size: small;">PARA USO EXCLUSIVO A LO INTERNO DEL IP</p> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">  CONTRALORIA ADMINISTRATIVA DE INGRESOS DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS SUSTITUYE COPIA EXTRAIDA </p> <p> REGISTRO DE: <u>PTO Cortes</u> PRESENTACIÓN N°: <u>3170877</u> FECHA: <u>26/3/25</u> </p> <p style="text-align: right; font-size: small;">PARA USO EXCLUSIVO A LO INTERNO DEL IP</p> </div>	15,798.50
			TOTAL A PAGAR	15,798.50

V849758412-1

Total a pagar en letras: Quince mil setecientos noventa y ocho Lempiras con 50/100

Instrumento No. 458 de fecha: 20/12/2024 autorizado por el notario: LUIS MIGUEL LARA HERNÁNDEZ Exequátur No. 1988

S.P.S. 23/12/2024
Lugar y fecha

Cristhian Alvarado
Firma del usuario

4	FECHA DE PAGO	Para uso exclusivo del banco	5	VALOR RECIBIDO
	DÍA MES AÑO			15,798.50
6	CÓDIGO BANCO	Sello oficina recaudadora	Firma del cajero	
	1228			

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 389-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,386 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 278-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.

BANCO DE OCCIDENTE S.A.

CODIGO AGENCIA.....: 201 SUCURSAL SAN PEDRO SULA
FECHA DE PROCESO...: 23/12/2024 F.ACT.: 23/12/2024
CODIGO DE CAJERO...: 06005 HORA...: 09:40:20
CODIGO DE USUARIO...: GABRIELAFY TRANS.: 5933

EMPRESA COBRANZA...: 898 TASA SERVICIO REGISTRAL IP
TIPO DE PRODUCTO...: 114 PAGO SERVICIO REGISTRAL IP
NO. IDENTIFICACION.: 0501198109598
NOMBRE.....: CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES
DESCRIPCION.....: Pago Realizado
NUMERO DE RECIBO...: 3910173
NUMERO AUTORIZACION: 376595

EFFECTIVO.....: L 15,798.50
CKPROPIO/FINANCIERO: L 0.00

TOTAL OPERACION....: L 15,798.50

SON:***QUINCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO CON 50/100****

ESTE RECIBO NO REQUIERE SELLO NI FIRMA DEL CAJERO
Re Impresion

Reportar
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público



BOLETÍN DE PAGO

Datos generales			
Número boletín:	240300008636747	Fecha emisión:	20/12/2024
RTN:	05011981095984	Fecha vigencia:	27/12/2024
Obligado tributario:			
ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO			
Detalle liquidación			
Impuesto:			
152 - IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES			
Concepto:	1 - PROPIO CÓMPUTO	Período:	202401
Desglose deuda			
Impuesto:			156,000.00
Importe total a pagar:			L 156,000.00

BOLTPGBOLTPG/7/152



PUEDE CONSULTAR SU PAGO EN LA OFICINA VIRTUAL DEL SAR

Reportar
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público

 SON:***CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CON 00/100*****

 IMPORTE TOTAL PAGADO: L 156,000.00

 TIPO SUCURSAL.....: SUCURSAL FÍSICA
 SUCURSAL.....: 249 AGENCIA MEGA MALL
 ENTIDAD RECAUDADORA: 12-BANCO DE OCCIDENTE
 FORMA PAGO.....: PAGO EN EFECTIVO
 FECHA Y HORA PAGO.: 21/12/2024 - 11:47:09
 FECHA DE PROCESO.: 21/12/2024
 CÓDIGO DE CAJERO.....: YEFRENPC /05517
 AWT:467599
 TRANSACCIÓN.....: 5936 RECAUDACIONES SIISAR

 TIPO DE PAGO.....: LÍNEA
 OBLIGADO TRIBUTARIO: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNA
 RTN.....: 05011981095984
 NÚMERO BOLETÍN.....: 240300008636747
 ID. TRANSACCIÓN.....: 00120249551720241221147090220288
 DATOS GENERALES



SIISAR



BOLETÍN DE PAGO

Datos generales			
Número boletín:	240300008636747	Fecha emisión:	20/12/2024
RTN:	05011981095984	Fecha vigencia:	27/12/2024
Obligado tributario:			
ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO			
Detalle liquidación			
Impuesto:			
152 - IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES			
Concepto:	1 - PROPIO CÓMPUTO	Periodo:	202401
Desglose deuda			
Impuesto:			156,000.00
Importe total a pagar:			L 156,000.00

BOLTPGBOLTPG/7/152



PUEDE CONSULTAR SU PAGO EN LA OFICINA VIRTUAL DEL SAR

Reportar
sin miedo

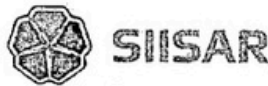
Periodismo diverso y participativo de interés público

 SON:***CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CON 00/100*****
 IMPORTE TOTAL PAGADO: L 156,000.00

 TRANSACCIÓN.....: 5936 RECAUDACIONES SIISAR
 CÓDIGO DE CAJERO.....: YEFRENPC /05517
 AUT:467599
 FECHA DE PROCESO.....: 21/12/2024
 FECHA Y HORA PAGO.....: 21/12/2024 - 11:47:09
 FORMA PAGO.....: PAGO EN EFECTIVO
 ENTIDAD RECAUDADORA: 12-BANCO DE OCCIDENTE
 SUCURSAL.....: 249 AGENCIA MEGA MALL
 TIPO SUCURSAL.....: SUCURSAL FÍSICA

 ID. TRANSACCIÓN.....: 001202495517202412211147090220288
 NÚMERO BOLETÍN.....: 240300008636747
 RTN.....: 05011981095984
 OBLIGADO TRIBUTARIO: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNA
 TIPO DE PAGO.....: LÍNEA

 DATOS GENERALES
 COMPORANTE DE PAGO





BOLETÍN DE PAGO

Datos generales			
Número boletín:	240300008636747	Fecha emisión:	20/12/2024
RTN:	05011981095984	Fecha vigencia:	27/12/2024
Obligado tributario:			
ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO			
Detalle liquidación			
Impuesto:			
152 - IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES			
Concepto:	1 - PROPIO CÓMPUTO	Período:	202401
Desglose deuda			
Impuesto:			156,000.00
Importe total a pagar:			L 156,000.00

BOLTPGBOLTPG7/152



PUEDE CONSULTAR SU PAGO EN LA OFICINA VIRTUAL DEL SAR

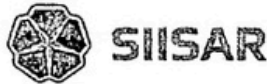
Reportar
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público

 SON:***CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CON 00/100*****
 IMPORTE TOTAL PAGADO: L 156,000.00

 TIPO SUCURSAL.....: SUCURSAL FÍSICA
 SUCURSAL.....: 249 AGENCIA MEGA MALL
 ENTIDAD RECAUDADORA: 12-BANCO DE OCCIDENTE
 FORMA PAGO.....: PAGO EN EFECTIVO
 FECHA Y HORA PAGO.: 21/12/2024 - 11:47:09
 FECHA DE PROCESO.: 21/12/2024
 CÓDIGO DE CAJERO.....: YEFRENPC/05517
 AUT:467599
 TRANSACCIÓN.....: 5936 RECAUDACIONES SIISAR

 TIPO DE PAGO.....: LÍNEA
 OBLIGADO TRIBUTARIO: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNA
 RTN.....: 05011981095984
 NÚMERO BOLETÍN.....: 240300008636747
 ID. TRANSACCIÓN.....: 00120249551720241221147090220288
 DATOS GENERALES



ATLÁNTIDA ONLINE

Número de referencia: 149173705309123700

Cliente: KEYLI YOLANY MELGAR CARBAJAL

Estado de transacción: Completado

Resumen de la transacción

Número de referencia: 149173705309123700
Estado: Completado
Cuenta origen: DEPOSITOS DE AHORRO BANCA PRIVADA LEMPIR XXXXXXXX1939
Monto: 5000.00 LPS
Fecha: 16/01/2025 12:45:33
Tasa de seguridad: +0 LPS
Notas: -

Estado de transacción

Servicio: SAR (PAGO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES)
Tipo de Servicio: 1
Tipo Servicio: Pago de Boletín
Número Boletín: 250300001194759
RTN: 05011981095984
Id Transacción: 000406000004202501161245300152552
Obligado Tributario: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO
Fecha Emisión: 16-01-2025
Fecha Vigencia: 23-01-2025
Estado de Boletín: Boletín Pagado
Período: 202501
Concepto de Pago: 1-Propio cómputo
Impuesto Descripción: 119-IMPTO. SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL
Cuota: 1
Impuesto: 5,000.00
Multa: 0.00
Recargo: 0.00
Intereses: 0.00
Intereses Readecuación: 0.00
Total Pagado: 5,000.00
Entidad Recaudadora: 0004-Banco Atlántida
Forma Pago: VC-Pago en cuenta
Sucursal: 600-OCB
Tipo Sucursal: VI-Sucursal Virtual
Tipo Pago: Pago en línea
Comprobante de pago: <https://oficinavirtual.sar.gob.hn/csv?csvqr=GML65BVZXWVKWPHZ>
Fecha y hora pago: 16/01/2025 12:45:30
Comentario: *Puede consultar su pago en la Oficina Virtual del SAR

Reportar
simplemente

Periodismo diverso y participativo de interés público



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

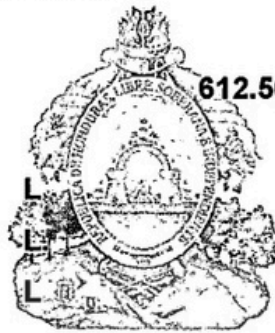
CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El suscrito Jefe del Departamento de Ordenamiento Territorial por medio de la presente **HACE CONSTAR**: Que de acuerdo a los Mapas Catastrales y a la base de Datos Catastral del Municipio de Puerto Cortes, **se encuentra** el predio identificado con Clave Catastral **GR413A-006-0015** bajo la Matricula **1790989 Tomo N/A** y Asiento **N/A** ubicado en, **BARRIO RIO MAR registrada** a nombre de **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES** Con DNI **0501-1981-09598**.

Extensión superficial de:

612.50 M².

Valor Catastral Terreno
Valor Catastral Mejoras
Valor Catastral Neto



149,695.00
000.00
149,695.00

OBSERVACIÓN: N/A.

Para los fines que el interesado convenga se le extiende la presente constancia en la ciudad de Puerto Cortés, a los **DOS** días del Mes de **ENERO** del **2025**, la cual tiene una vigencia de **6 meses**.

Periodismo diverso y plural en beneficio del interés público

ING. MELISSA GAVARRETE
JEFE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ordenamientoterritorial@ampuertocortes.hn

EMITIDO POR: MBROCATO

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO

PT-ORT-F060
Versión 02



ESCUDO DE ARMAS DE LA CIUDAD DE
SAN JUAN PUERTO CABALLOS
HOY PUERTO CORTÉS

MUNICIPALIDAD DE PUERTO CORTÉS
CORTÉS, HONDURAS, CENTRO AMÉRICA
Tel. 2665-8000
www.ampuertocortes.hn

CONSTANCIA DE VALOR CATASTRAL

El suscrito Jefe del Departamento de Ordenamiento Territorial por medio de la presente **HACE CONSTAR**: Que de acuerdo a los Mapas Catastrales y a la base de Datos Catastral del Municipio de Puerto Cortes, **se encuentra** el predio identificado con Clave Catastral **GR413A-006-0004** bajo la Matricula **1862797 Tomo N/A** y Asiento **N/A** ubicado en, **BARRIO RIO MAR registrada** a nombre de **CRISTHIAN FERNANDO ALVARADO RAUDALES** Con DNI **0501-1981-09598**.

Extensión superficial de:

612.50 M².

Valor Catastral Terreno
Valor Catastral Mejoras
Valor Catastral Neto



149,695.00
000.00
149,695.00

OBSERVACIÓN: N/A.

Para los fines que el interesado convenga se le extiende la presente constancia en la ciudad de Puerto Cortés, a los **DOS** días del Mes de **ENERO** del **2025**, la cual tiene una vigencia de **6 meses**.

Periodismo diverso y nacional en interés público

por 
ING. MELISSA CASARRETE
JEFE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
ordenamientoterritorial@ampuertocortes.hn

EMITIDO POR: MBROCATO

PUERTO CORTÉS ES PRIMERO

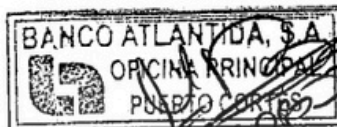
PT-ORT-F060
Versión 02

CONSTANCIA

Para efecto exclusivo ante el Servicio de Administración de Rentas (SAR) hacemos constar que: **ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO** Con RTN 05011981095984 ,realizo el pago en Banco Atlántida S.A. correspondiente al Boletín de Pago según detalle:

Fecha	N° Boletin	Valor
16/01/2025	250300001194759	L5,000.00

Tegucigalpa M.D.C. 19/6/2025



Jefe o Supervisor de Agencia

Reportar
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público

ATLÁNTIDA ONLINE

Número de referencia: 149173705309123700

Cliente: KEYLI YOLANY MELGAR CARBAJAL

Estado de transacción: Completado

Resumen de la transacción

Número de referencia: 149173705309123700
Estado: Completado
Cuenta origen: XXXXXX1939 - LPS - DEPÓSITOS DE AHORRO BANCA PRIVADA LEMPIR
Monto: 5,000.00 LPS
Fecha: 16/01/2025 12:45:33
Tasa Seguridad: 0.0
Notas:

Estado de transacción

Servicio: SAR (PAGO DE IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES)
Tipo de Servicio: 1
Tipo Servicio: Pago de Boletín
Número Boletín: 250300001194759
RTN: 05011981095984
Id Transacción: 000406000004202501161245300152552
Obligado Tributario: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNANDO
Fecha Emisión: 16-01-2025
Fecha Vigencia: 23-01-2025
Estado de Boletín: Boletín Pagado
Período: 202501
Concepto de Pago: 1-Propio cómputo
Impuesto Descripción: 119-IMPTO. SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL
Cuota: 1
Impuesto: 5,000.00
Multa: 0.00
Recargo: 0.00
Intereses: 0.00
Intereses Readecuación: 0.00
Total Pagado: 5,000.00
Entidad Recaudadora: 0004-Banco Atlántida
Forma Pago: VC-Pago en cuenta
Sucursal: 600-OCB
Tipo Sucursal: VI-Sucursal Virtual
Tipo Pago: Pago en línea
Comprobante de pago: <https://oficinavirtual.sar.gob.hn/csv?csvqr=GML658VZXWVKWPHZ>
Fecha y hora pago: 16/01/2025 12:45:30
Comentario: *Puede consultar su pago en la Oficina Virtual del SAR.



Banco de Occidente, S.A.

¡Apoyando al Pequeño de Hoy, Hacemos el Grande del Mañana!

COMPROBANTE DE PAGO

DATOS GENERALES

ID. TRANSACCIÓN.....: 001202495517202412211147090220288
 NÚMERO BOLETÍN.....: 240300008636747
 RTN.....: 05011981095984
 OBLIGADO TRIBUTARIO: ALVARADO RAUDALES CRISTHIAN FERNA
 TIPO DE PAGO.....: LÍNEA

TRANSACCIÓN.....: 5936 RECAUDACIONES SIISAR
 CÓDIGO DE CAJERO...: YEFRENPC /05517 AUT:467599
 FECHA DE PROCESO...: 21/12/2024
 FECHA Y HORA PAGO...: 21/12/2024 - 11:47:09
 FORMA PAGO.....: PAGO EN EFECTIVO
 ENTIDAD RECAUDADORA: 12-BANCO DE OCCIDENTE
 SUCURSAL.....: 249 AGENCIA MEGA MALL
 TIPO SUCURSAL.....: SUCURSAL FÍSICA

IMPORTE TOTAL PAGADO: L 156,000.00

SON: ***CIENTO CINCUENTA Y SEIS MIL CON 00/100*****

PUEDE CONSULTAR SU PAGO EN LA OFICINA VIRTUAL DEL SAR