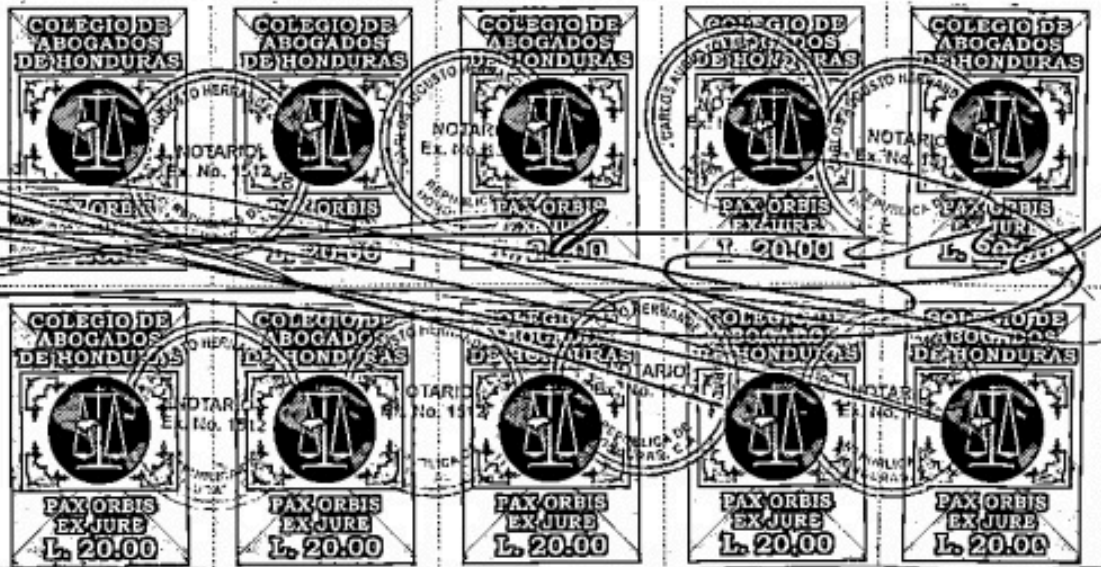


CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.



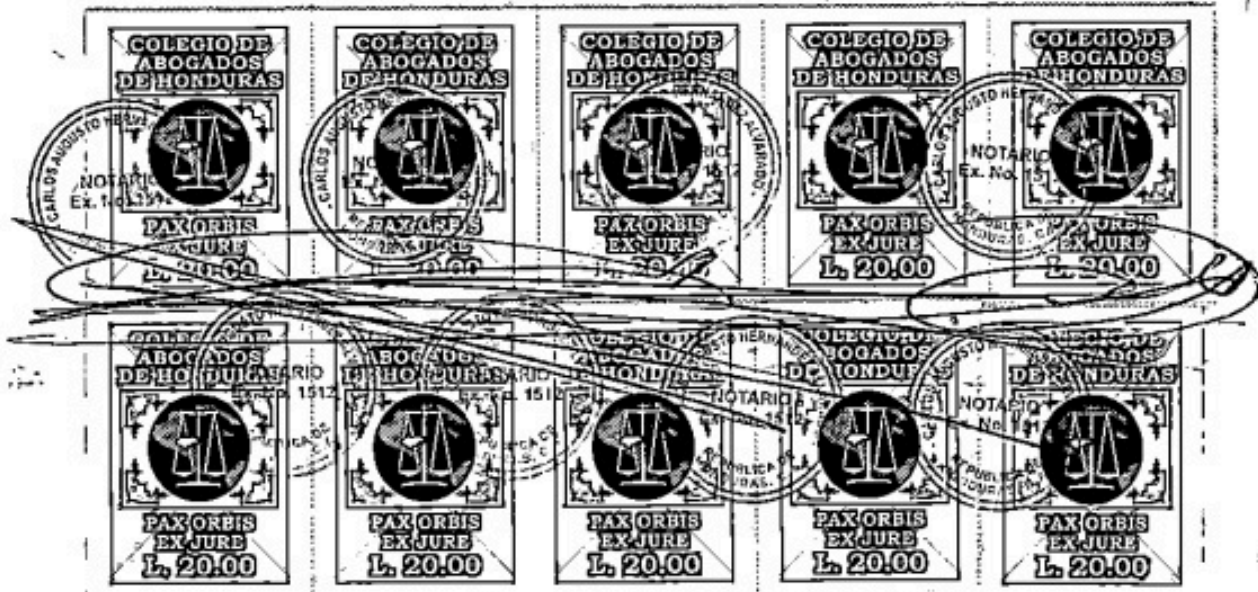
PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023

N.º 4178409

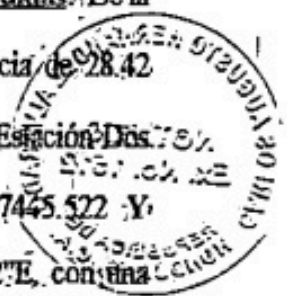
**TESTIMONIO**

**INSTRUMENTO** NÚMERO **TRESCIENTOS CUARENTA (340)** DE **COMPRA VENTA** en la ciudad de San Pedro Sula, Departamento de Cortés, a los Dieciocho (18) días del mes de Diciembre del año Dos Mil Veintitrés (2023), siendo las Tres con Quince Minutos de la Tarde (3:15 p.m.) Ante mí, **CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO**, Notario Público de este domicilio, inscrito bajo el número **TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA (3580)** del Colegio de Abogados de Honduras y número de notario **MIL QUINIENTOS DOCE (1512)**, con oficinas abiertas al público en con oficinas de notaria en la avenida Juníor, entre cuatro (4) y seis (6) calle, edificio Quinientos Cuatro (504) local número 6 del Barrio Barandillas de esta Ciudad; comparece personalmente, por una Parte, la señora **DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO**, mayor de edad, casada, Terapeuta Ocupacional, Hondureña y con domicilio en los Estados Unidos de América y en tránsito por esta ciudad, con Documento Nacional de Identificación número 0506-1971-00579; actuando su condición de Gerente General de la Sociedad denominada **"HACIENDA LOS ANGELES, S. DE R.L."**, antes **USTARIZ HERMANOS, S. DE R.L.**, Sociedad constituida mediante Instrumento número **Catorce (14)** de fecha **Quince (15)** de **Diciembre** del año **Mil Novecientos Cincuenta y Cinco (1955)** ante los oficios del Notario Guillermo Moncada, inscrita con el número **Ochenta y Nueve (89)** Folios del **Doscientos Cuarenta (240)** al **Doscientos Cincuenta y Tres (253)** del Tomo **Dos (2)** del Libro de Registro de Comerciantes Sociales que al efecto lleva el Instituto de la Propiedad (IP) de la ciudad de Puerto Cortés, Departamento de Cortés, acredita su representación mediante la protocolización del Acta contenida en el Instrumento número **Ochenta (80)** de fecha **veintisiete (27)** del mes de **Febrero** del año **Dos Mil Veintiuno (2021)**, autorizado por el suscrito notario, inscrita bajo el número **Dos (02)** de Tomo **Cincuenta y Dos (52)** del Libro de Registro de Comerciantes Sociales que al efecto lleva el Instituto de la Propiedad (IP) de la ciudad de Puerto Cortés, en la cual constan su nombramiento y que tiene amplias facultades de **prelación**





facultativa para la celebración de este tipo de actos; Documento que Yo, el notario Doy Fe de haber tenido a la vista; y por otra parte el señor **ROBERTO CONTRERAS MENDOZA**, mayor de edad, casado, Empresario, Hondureño, y de este domicilio, con Documento Nacional de Identificación número 0505-1973-00329 y Registro Tributario Nacional número 05051973003291; Y asegurándome los comparecientes hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, libre y espontáneamente, dicen: **PRIMERO:** Manifiesta la Señora **DORA LAVINIA CUSTARIZ ALVARADO**; Que su representada es dueña y legítima propietaria de **UN REMANENTE** de terreno ubicado en **LA ALDEA DE TULIAN**, Municipio de Omoa, Departamento de Cortés. Que dicho inmueble se encuentra inscrito a favor de su representada bajo Folio Real con Matrícula 1543136 Asiento número UNO (1) del Instituto de la Propiedad de Puerto Cortés, antecedente de dominio que Yo, el notario Doy Fe de haber tenido a la vista; **SEGUNDO:** Continúa manifestando la Señora **DORA LAVINIA CUSTARIZ ALVARADO** en su condición antes indicada: Que del lote de terreno antes señalado, a través del presente instrumento **VIENE A DESMEMBRAR UN LOTE DE TERRENO DE MENOR**, el cual se describe así: Lote de Terreno ubicado en la **ALDEA TULIAN**, Municipio de Omoa, Departamento de Cortés, con las colindancias siguientes: **AL NORTE:** Con Carretera CA-13 de por medio y Pendana Inversiones; **AL SUR:** Con Andrés Adolfo Ustariz; **AL ESTE:** Con Inversiones y Desarrollos Bahía, S.A.; y **AL OESTE:** Con Hacienda Los Angeles Ustariz; y tiene la siguiente **relación de medidas:** De la Estación Cero (0) a la Estación Uno (1), Rumbo N 87°01'46"E, con una Distancia de 28.42 Metros; Coordenadas X: 397417.140, Y: 1746802.984; De la Estación Uno (1) a la Estación Dos (2), Rumbo N 77°14'23"E, con una Distancia de 24.43 Metros; Coordenadas X: 397445.522, Y: 1746804.457; De la Estación Dos (2) a la Estación Tres (3), Rumbo N 72°12'02"E, con una Distancia de 44.40 Metros; Coordenadas X: 397469.351, Y: 1746809.853; De la Estación Tres (3) a la Estación Cuatro (4), Rumbo N 59°29'43"E, con una Distancia de 86.90 Metros; Coordenadas X: 397511.624, Y: 1746823.425; De la Estación Cuatro (4) a la Estación Cinco (5), Rumbo N



Roberto Contreras

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPÚBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023



Nº. 4178449

33°00'35"W, con una Distancia de 36.00 Metros, Coordenadas X 397586.500 Y 1716867.539; De la Estación Cinco (5) a la Estación Seis (6), Rumbo N 59°29'43"E, con una Distancia de 31.00 Metros, Coordenadas X 397566.886 Y 1746897.731; De la Estación Seis (6) a la Estación Siete (7), Rumbo S 33°00'35"E, con una Distancia de 36.00 Metros, Coordenadas X 397593.595 Y 1746913.467; De la Estación Siete (7) a la Estación Ocho (8), Rumbo N 59°29'43"E, con una Distancia de 12.03 Metros, Coordenadas X 397613.209 Y 1746883.274; De la Estación Ocho (8) a la Estación Nueve (9), Rumbo N 33°00'35"W, con una Distancia de 148.59 Metros, Coordenadas X 397623.575 Y 1746889.382; De la Estación Nueve (9) a la Estación Diez (10), Rumbo S 70°32'55"W, con una Distancia de 192.97 Metros, Coordenadas X 397542.628 Y 1747013.983; De la Estación Diez (10) a la Estación Cero (0), Rumbo S 21°02'58"E, con una Distancia de 157.23 Metros, Coordenadas X 397360.667 Y 1746949.721; haciendo una área de extensión superficial de TREINTA Y DOS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y SIETE PUNTO TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (32,647.375 Mts<sup>2</sup>) equivalentes a CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTICUATRO PUNTO OCHOCIENTOS VEINTICUATRO VARAS CUADRADAS (46,824.824 Vrs<sup>2</sup>), que es igual a CUATRO PUNTO SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MANZANAS (4.682 Mz); medidas que acreditan con el plano topográfico elaborado por el Ingeniero Ariel Santos, miembro inscrito en el Colegio de Ingenieros Civiles de Honduras con el No. 1892, y que al efecto se acompaña a la presente Escritura, documento que Yo, el Notario Doy Fe de haber tenido a la Vista.- TERCERO: Continúa manifestando la señora DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO, en su condición antes indicada: Que por tenerlo así convenido, con el señor ROBERTO CONTRERAS MENDOZA, en este acto le da en venta real, pura perfecta e irrevocable, el lote de terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento, por el convenido precio de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA LEMPIRAS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS



(L.9,277,830.58), equivalentes a TRESCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$374,600.00), en consecuencia se

lo traspasa, libre de todo gravamen, con todo el dominio, posesión, anexidades y servidumbre que hasta la fecha le ha correspondido a su representada, para que sea tenido el señor

ROBERTO CONTRERAS MENDOZA como legítimo propietario, sirviéndole esta escritura de título de tradición del dominio y demás derechos reales, obligándose al saneamiento de la

venta en caso de evicción.- CUARTO: El señor ROBERTO CONTRERAS MENDOZA,

expone: Que es cierto lo manifestado por la señora DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO, en su condición antes indicada, en las cláusulas anteriores, y que acepta la venta

del inmueble descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento y se da por recibido del mismo.- Yo el Notario hice la advertencia a la parte interesada que esta escritura debe inscribirse

en el Instituto de la Propiedad de la Sección Judicial correspondiente, para que surta sus efectos legales.- Así lo dicen y otorgan los comparecientes, quienes enterados del derecho que la

Ley les confiere para leer por sí mismos este Instrumento, por su acuerdo le di lectura íntegra, cuyo contenido ratifican los comparecientes, firmando y estampando su huella

digital del dedo índice de la mano derecha para constancia.- De todo lo cual, del conocimiento, edad, estado, oficio, profesión, nacionalidad y vecindad de los comparecientes Doy Fe, así

como de haber tenido a la vista los documentos relacionados y los personales de los otorgantes, como ser: Documentos Nacionales de Identificación de: DORA LAVINIA

USTARIZ ALVARADO, número 0506-1971-00579 y de ROBERTO CONTRERAS MENDOZA, número 0505-1973-00329.-DOY FE.- Firma.-DORA LAVINIA USTARIZ

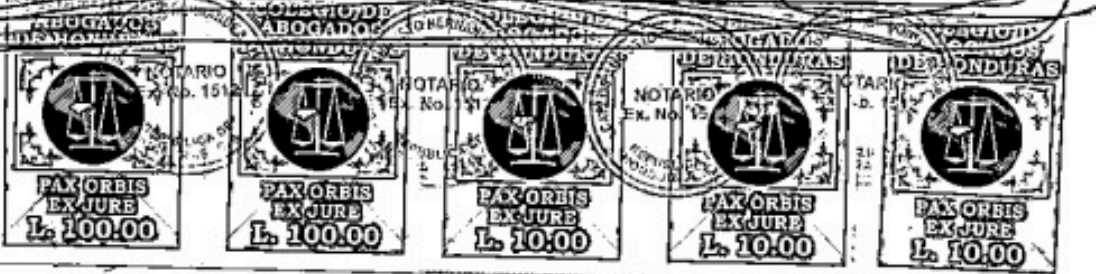
ALVARADO.- Huella digital del dedo índice de la mano derecha.- Firma.-ROBERTO CONTRERAS MENDOZA.- Huella digital del dedo índice de la mano derecha.- Firma y

Sello del Notario CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO.- El suscrito Notario Certifica y da fe de haber tenido a la vista el recibo que literalmente dice: REPUBLICA DE

CORTE SUPREMA DE JUSTICIA  
REPUBLICA DE HONDURAS, C.A.



PAPEL ESPECIAL  
NOTARIAL  
VEINTE LEMPIRAS  
2020-2023

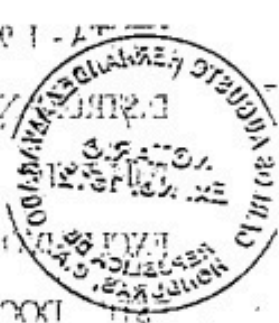


Nº. 4178411

HONDURAS.- SECRETARIA DE FINANZAS.- DIRECCION EJECUTIVA DE  
INGRESOS.- DEL-722.- FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICION  
DE BIENES INMUEBLES.- VER INSTRUCCIONES.- FORMULARIO No.72251420710.-  
PERIODO.- MES/12/AÑO/2023/- Identificación Contribuyente e Impuesto.- NOMBRE DEL  
TRADENTE.- DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO.- R.T.N.- 05061971005791.-  
Descripción del Impuesto.- IMPUESTO SOBRE TRADICION DE BIENES INMUEBLES.-  
CODIGO DE IMPUESTO.- 152.- CODIGO CONCEPTO DE PAGO.- I.- A.- DATOS DE  
UBICACION DEL BIEN INMUEBLE.- BARRIO, COLONIA O ALDEA.- ALDEA DE  
TULIAN.- CALLE/AVENIDA.- BLOQUE.- SECTOR O ZONA.- No. DE CASA O  
APARTAMENTO.- DEPARTAMENTO.- CORTES.- MUNICIPIO.- OMOA.- TELEFONO.-  
ZONA DONDE SE ENCUENTRA EL BIEN INMUEBLE.- NO. DE REGISTRO  
CATASTRAL.- B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE.- R.T.N.-  
TARJETA DE IDENTIDAD.- 0505197300329.- No. DE PASAPORTE.- PRIMER  
APELLIDO DEL COMPRADOR.- CONTRERAS.- SEGUNDO APELLIDO DEL  
COMPRADOR.- MENDOZA.- PRIMER NOMBRE DEL COMPRADOR.- ROBERTO.-  
SEGUNDO NOMBRE DEL COMPRADOR.- C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN  
INMUEBLE.- R.T.N. DEL NOTARIO.- 01011969004019.- APELLIDOS DEL NOTARIO.-  
HERNANDEZ ALVARADO.- NOMBRES DEL NOTARIO.- CARLOS AUGUSTO.- No. DE  
COLEGIACION.- 3580.- VALOR DEL MERCADO.- VALOR CATASTRAL.- MONTO DE  
VENTA.- L.9,237,636.00. No. DE INSTRUMENTO.- 340.- FECHA EXPEDICION DEL  
INSTRUMENTO.- 18/12/2023.- D.- LIQUIDACION DEL IMPUESTO A PAGAR.-  
IMPUESTO.- L.138,564.55.- MULTA.- RECARGO.- INTERESES.- PARA USO  
EXCLUSIVO DEL BANCO.- JURO QUE LA INFORMACION PROPORCIONADA EN  
ESTE DOCUMENTO ES VERDADERA.- CONTRIBUYENTE.- FIRMA DEL  
CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL.- ILEGIBLE.- LUGAR Y FECHA.-



S.P.S.20/12/2023)-FIRMA Y SELLO.-BANCO.-FECHA DE PRESENTACION:  
DIA/20/MES/12/AÑO/2023.- CODIGO DE BANCO.# 40055.-/Y, para ser entregada al señor  
ROBERTO CONTRERAS MENDOZA, Libro, Sello y Firma este Testimonio, en el mismo  
lugar de su otorgamiento, a los Veinte (20) días del mes de Diciembre del año Dos Mil  
Veintitrés, en el papel sellado correspondiente y los timbres de Ley debidamente cancelados,  
quedando su original con el que concuerda bajo el Número preinserto de mi Protocolo Corriente  
en donde anoté la expedición de este Libramiento.





### RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

<b>1</b>	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0505197300329

Recibo No. 0003458706

<b>2</b>	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	ROBERTO CONTRERAS MENDOZA

3	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
	001	COMPRA VENTA	61.50
<div style="text-align: center;">     </div>			
<p style="text-align: right;">           BAC HONDURAS            Sucursal: Sucursal San Pedro Sula            No.Sec. : 8727            Cajero : YQC 11:13:38 20240111            5844 PAGO IMPUESTOS - IP            *COMPRA VENTA*            Poliza, Dec Jur: 3458706            Monto: LPS *61.50*         </p>			
<p>K345710398-1</p>			<b>TOTAL A PAGAR</b> 61.50

Total a pagar en letras: Sesenta y uno Lempiras con 50/100

Instrumento No. 340 de fecha: 18/12/2023 autorizado por el notario: CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO Exequatur No. 1512

SPS / Enero / 2024

Lugar y fecha

Firma del usuario

<b>4</b>	FECHA DE PAGO	Para uso exclusivo del banco	<b>5</b>	VALOR RECIBIDO		
	DIA    MES    AÑO			61.50		
<table border="1"> <tr> <td rowspan="2" style="text-align: center; vertical-align: middle;"><b>6</b></td> <td>CÓDIGO BANCO</td> </tr> <tr> <td>40055</td> </tr> </table>		<b>6</b>	CÓDIGO BANCO	40055	Sello oficina recaudadora	Firma de cajero
<b>6</b>	CÓDIGO BANCO					
	40055					

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 209-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,288 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 275-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.





# RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1 25271622284		
	DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO	PERÍODO	2	MES 12	AÑO 2023
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R. T. N.	4 05061971005791		
		IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	CÓDIGO IMPUESTO	18	1
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	01	2

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	2,000.00	2
MULTA		83		4
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL. SPS 4/enero/2024 LUGAR Y FECHA.	SELLOS	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO	
			BANCO	CÓDIGO BANCO: 9.0.0.55 FECHA DE PAGO: 07/01/2024 FIRMA DEL CAJERO:

Original: SAR

1ra. Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

"EJEMPLAR GRATUITO"

## TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	209 IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
102 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	210 IMPUESTO SOBRE PROD. Y CONSUMO PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO
104 ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	211 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARRILLOS
105 ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA	214 APOORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO VIAL
106 IMPUESTO CECULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	215 RETENCIÓN ISV POR TALENTOS DE DÉBITO O CRÉDITO
107 CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTES DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS	217 RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 6)
111 RETENCIÓN POR SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	219 RETENCIÓN ISV POR SERVICIOS PÚBLICOS
112 RETENCIÓN 13.8% (ART. 601 B.2)	223 IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA CORREGIDA
113 RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	224 IMPUESTO VENTA BOLETOS DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RIFAS Y BORTEOS
115 RETENCIÓN INTERESES (ART. 8)	225 IMPUESTO CASINOS DE AJUQUEO DE SÁLVIS O AJAR
116 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL EXTRANJERO	229 TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
117 RETENCIÓN POR RENTA A CAJALITORES	401 IMPUESTO SOBRE PREMIOS DE URNA DE LOTERÍA NACIONAL DE BENEFICENCIA
118 RETENCIÓN POR MORA	402 APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
119 IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	501 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
120 IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL POLÍTIPO	502 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
121 RENTA DE SIGNOS MUEBLES E INMUEBLES (ART. 8 ISD)	503 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO RÉGIMEN ESPECIAL
123 INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 8 ISD)	504 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CARBIDE Y MÁQUINAS TRAGAMONEDA
124 SUELDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 8 ISD)	506 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
125 REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 8 ISD)	601 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (1%)
126 INTERÉS SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BONOS, ETC. (ART. 8 ISD)	602 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (2%)
127 PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 8 ISD)	508 CONTRIBUCIÓN SOCIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
128 FRMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 8 ISD)	521 SANCIÓN POR DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIONES (DNR)
129 RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 8 ISD)	522 SANCIÓN POR DECLARACIÓN ANUAL DE CRÉDITOS ISV (DNC)
130 RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 8 ISD)	523 SANCIÓN POR DECLARACIÓN ADMINISTRADORAS DE TARJETAS DE CRÉDITO (ATC)
131 REGALÍAS POR MINAS, CAJERAS, Y SIMILARES (ART. 8 ISD)	524 SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA DE CONTRIBUCIÓN TRANSACCIONES FINANCIERAS
132 OPERACIONES DE NAVES AERIAS, MARÍTIMAS Y AUTOS (ART. 8 ISD)	525 DECLARACIÓN INFORMATIVA MENSUAL PARA ESTACIONES DE COMBUSTIBLE O GASOLINERAS
133 INGRESOS EMPRESAS DE COMERCIALIZACIONES (ART. 8 ISD)	527 DECLARACIÓN MENSUAL DE CRÉDITOS DEL IMPUESTO SOBRE VENTA
134 OTROS INGRESOS DE OPERACIONES DIFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 8 ISD)	545 SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA PRECIOS DE TRANSPARENCIA
135 RETENCIÓN ANTICIPO ISD (1%) (ART. 19 DEC. 17-2016)	547 SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSPARENCIA
136 RETENCIÓN IMPUESTO CECULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	548 SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
137 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2811 (19%)	549 SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
138 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (1%)	550 SANCIÓN POR LA NO PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN PROCESO DE AUDITORIA
139 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS POR COMIDAS EVENTUALES	551 IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PRECIOS DE TRANSPARENCIA
141 IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	603 MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
153 IMPUESTO AL ACTIVO NETO	610 MULTA INFORMACIÓN DE TERCEROS
164 IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y/O CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS	611 MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DECLARACIÓN DE PRECIO DE ACTIVIDADES
165 IMPUESTO SOBRE MÁQUINAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS	620 OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
206 ACTOS ADMINISTRATIVOS SAR	628 SANCIONES AUDITORIAS PREVENTIVAS
209 IMPUESTO SOBRE VENTAS	670 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA SUSCRIPCIÓN A FACTURACIÓN
212 MULTA RÉGIMEN SIMPLIFICADO S. Y. C.	671 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA ACTIVACIÓN DE IMPRESIÓN POR IMPRINTA
213 IMPUESTO BILLETINO AL CONSUMO	672 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INACTIVACIÓN DE DOCUMENTOS FISCALS
214 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA	
215 IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHÓLES Y LICORES NACIONALES	

BAC  
RECIBIDO CON PAGO

# Reportar sin miedo

*Periodismo diverso y participativo de interés público*

BAC HONDURAS  
Sucursal Sucursal San Pedro Sula  
No. Sec. : 9153  
Cajero : Y01 09:31:55 20240104  
5532 IMPUESTOS VARIOS  
\*15 PAGO RECIBO OFICIAL DE PAGO LPS  
Polica, Dec Jur: 25271622284  
Monto: LPS \*2,000.00 \*  
---reimpresión---reimpresión---



# RECIBO OFICIAL DE PAGO

IDENTIFICACION CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL SI ES SOCIEDAD APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL	RECIBO N°	1	25271622284
	DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO	PERÍODO	2	1 2 2023
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	R. T. N.	4	05061971005791
	IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	CÓDIGO IMPUESTO:	18	1   1   9
		CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	19	01

IMPUESTO A PAGAR	RESUMEN DE PAGO	82	2,000.00	2
MULTA		83		4
RECARGO		84		0
INTERESES		85		6

CONTRIBUYENTE	 FIRMA DEL CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL  SPS 4 Enero / 2024 LUGAR Y FECHA	SELOS	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO						
			BANCO	<table border="1"> <tr> <td>CÓDIGO BANCO</td> <td>FECHA DE PAGO</td> </tr> <tr> <td>9.0.55</td> <td>DÍA MES AÑO 04 01 2024</td> </tr> <tr> <td colspan="2">FIRMA DEL CAJERO</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> </tr> </table>	CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO	9.0.55	DÍA MES AÑO 04 01 2024	FIRMA DEL CAJERO
CÓDIGO BANCO	FECHA DE PAGO								
9.0.55	DÍA MES AÑO 04 01 2024								
FIRMA DEL CAJERO									

Original: SAR

1ra Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

"EJEMPLAR GRATUITO"

## TABLA CÓDIGO TIPO DE IMPUESTO

101 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA JURÍDICA)	207 IMPUESTO A LAS INDUSTRIAS FORESTALES
102 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (PERSONA NATURAL)	208 IMPUESTO SOBRE PROD. Y CONSUMO PRODUCTOS DERIVADOS DEL PETRÓLEO
103 ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA NATURAL	209 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE AGUAS GASEOSAS
104 ACTUALIZACIÓN TRIBUTARIA PERSONA JURÍDICA	210 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CIGARILLOS
105 IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	214 APORTE PARA LA CONSERVACIÓN DEL PATRIMONIO MAL
106 CONTRIBUCIÓN POR EXCEDENTES DE OPERACIONES INSTITUCIONES EDUCATIVAS	215 RETENCIÓN ISV POR TARJETAS DE DÉBITO O CRÉDITO
107 RETENCIÓN POR SALARIOS Y OTRAS REMUNERACIONES	217 RETENCIÓN ISV (ARTÍCULO 8)
108 RETENCIÓN ISON (ART. 53 LB AL)	219 RETENCIÓN ISV POR SERVICIOS PÚBLICOS
109 RETENCIÓN POR DIVIDENDOS O UTILIDADES DISTRIBUIDAS	223 IMPUESTO SOBRE PUNTO DE LOTERÍA ELECTRÓNICA DIGITALIZADA
110 RETENCIÓN INTERESES (ART. 8)	224 IMPUESTO VENTA BOLETIN DE LOTERÍA ELECTRÓNICA, RNAB Y BORTVOS
116 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS AL ESTADO	226 IMPUESTO CAJONES DE JUEGOS DE ENVIÉ O AZAR
117 RETENCIÓN POR RENTA A CAJALITORES	228 TASA POR SERVICIOS TURÍSTICOS
118 RETENCIÓN POR MORA	401 IMPUESTO SOBRE PUNTO DE URNA DE LOTERÍA NACIONAL DE SORTEO ENCA
119 IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL	409 APORTACIÓN SOLIDARIA TEMPORAL
120 IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ZOLITIV	501 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL TRANSACCIONES FINANCIERAS
121 RENTA DE DÍCHOS SUJECOS E INJUEGOS (ART. 8 ISR)	502 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE TELEFONÍA MÓVIL
123 INGRESOS DE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS (ART. 8 ISR)	503 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE COMIDAS Y BEBIDAS BAJO RÉGIMEN ESPECIAL
124 BUBIDOS, SALARIOS, COMISIONES POR SERVICIOS (ART. 8 ISR)	504 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE CASINOS Y MAGUJAS TRAGAMONEDA
125 REGALÍAS POR MARCAS DE PATENTES Y SIMILARES (ART. 8 ISR)	505 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
126 INTERES SOBRE OPERACIONES COMERCIALES, BANCOS, ETC. (ART. 8 ISR)	507 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (1%)
127 PELÍCULAS, VIDEOS, CINE, TELEVISIÓN, ETC. (ART. 8 ISR)	508 CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DEL SECTOR MINERO (2%)
128 PRIMAS DE SEGUROS Y SIMILARES (ART. 8 ISR)	509 CONTRIBUCIÓN SOCIAL DEL SECTOR COOPERATIVO
129 RENTA O UTILIDADES OBTENIDA POR EMPRESAS EXTRANJERAS (ART. 8 ISR)	521 SANCIÓN POR DECLARACIÓN MENSUAL DE RETENCIONES (SMR)
130 RENTA, UTILIDADES O DIVIDENDOS (ART. 8 ISR)	522 SANCIÓN POR DECLARACIÓN ANUAL DE CRÉDITOS ISV (DAC)
131 REGALÍAS POR MENAS, CARTERAS, Y SIMILARES (ART. 8 ISR)	523 SANCIÓN POR DECLARACIÓN ADMINISTRADORAS DE TARJETAS DE CRÉDITO (ATC)
132 OPERACIONES DE NAVES AERIAS, MARÍTIMAS Y AUTOS (ART. 8 ISR)	524 SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA DE CONTRIBUCIÓN TRANSACCIONES FINANCIERAS
133 INGRESOS EMPRESAS DE COMUNICACIONES (ART. 8 ISR)	525 DECLARACIÓN INFORMATIVA MENSUAL PARA ESTACIONES DE COMBUSTIBLE O GASOLINERAS
134 OTROS INGRESOS DE OPERACIONES REFERENTES A LAS ANTERIORES (ART. 8 ISR)	527 DECLARACIÓN MENSUAL DE CRÉDITOS DEL IMPUESTO SOBRE VENTA
135 RETENCIÓN ANTIPOSO (IS (1%) (ART. 18 DEC. 17-2010)	542 SANCIÓN POR DECLARACIÓN INFORMATIVA PRECIOS DE TRANSPARENCIAS
136 RETENCIÓN IMPUESTO CEDULAR SOBRE LA RENTA POR ALQUILER HABITACIONAL	543 SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSPARENCIA
137 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL ACUERDO 27-2011 (10%)	547 SANCIÓN DE AUDITORIA PRECIOS DE TRANSPARENCIA
138 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE GANANCIAS DE CAPITAL NO RESIDENTES (2%)	548 SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
139 RETENCIÓN IMPUESTO SOBRE VENTAS POR COMPRAS EVENTUALES	549 SANCIÓN POR APORTAR DATOS FALSOS, INCOMPLETOS E INEXACTOS
140 IMPUESTO SOBRE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES	550 SANCIÓN POR LA NO PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS EN PROCESO DE AUDITORIA
141 IMPUESTO AL ACTIVO NETO	551 IMPUESTO SOBRE LA RENTA POR PRECIOS DE TRANSPARENCIA
142 IMPUESTO DE REVALUACIÓN Y CAPITALIZACIÓN DE ACTIVOS	558 MULTAS Y SANCIONES DIVERSAS
143 IMPUESTO SOBRE MAGUJAS DE JUEGOS TRAGAMONEDAS	559 MULTA INFORMACIÓN DE TERGEROS
144 COSTOS ADMINISTRATIVOS BAN	561 MULTA POR PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA DECLARACIÓN DE PUNTO DE ACTIVIDADES
201 IMPUESTO SOBRE VENTAS	562 OTROS INGRESOS TRIBUTARIOS
202 MULTA RÉGIMEN SIMPLIFICADO L. B. Y.	563 SANCIONES AUDITORIAS PREVENTIVAS
203 IMPUESTO SELECTIVO AL CONSUMO	570 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INSCRIPCIÓN A FACTURACIÓN
204 IMPUESTO SOBRE PRODUCCIÓN Y CONSUMO DE CERVEZA	571 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA ACTIVACIÓN DE IMPRESIÓN POR IMPRESIÓN
205 IMPUESTO SOBRE PROD. DE ALCOHOLES Y LICORES NACIONALES	572 SANCIÓN PRESENTACIÓN EXTEMPORÁNEA INACTIVACIÓN DE DOCUMENTOS FISCALIS

BAC  
RECIBIDO N° PAGO

COMPRÓBANTE DE PAGO  
BANCO: 40 BACIHONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES

FECHA: 04/01/2024 HORA: 09:30:18 a.m.  
CAJA: 2  
USUARIO: fenix.75  
TRANSACCIÓN: 04005102202401040930184  
N° DE DECLARACIÓN: 25271622284  
PERIODO:  
12-2023  
RTN:  
05061971005791  
IMPUESTO: GANANCIAS DE CAPITAL  
119  
CONCEPTO: Propio cómputo  
1

MONTOS PAGADOS

Impuesto	.
L.	2,000.00
Multa	.
L.	0.00
Recargo	.
L.	0.00
Intereses	.
L.	0.00

MONTO TOTAL:

L.	2,000.00
----	----------

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja



Reportar  
sin miedo

*Periodismo diverso y participativo de interés público*







Contratas

## MUNICIPALIDAD DE OMOA, CORTÉS

Tel.2658-9147/2658-9152 Email: [municipalidadomoa2010@gmail.com](mailto:municipalidadomoa2010@gmail.com)

### CONSTANCIA DE AVALUO

El Suscrito Jefe Del Departamento De Catastro De Este Término Municipal por medio de la presente Hace Constar Que: **HACIENDA LOS ANGELES HERMANOS USTARIZ**, con Número de R.T.N. **05069995098182**. Posee una propiedad con clave catastral **072-0181** en los archivos que para control de impuestos de bienes inmuebles se llevan en los registros de éste departamento de catastro municipal, dicha propiedad se encuentra ubicada en **TULIAN CAMPO, OMOA, Municipio de Omoa, Departamento de Cortés**.

**El inmueble registrado no se encuentra dentro de un área protegida y no está cerca del mar, ríos o quebradas.**

**Observación:** Esta información es obtenida de los archivos municipales en el Departamento de Catastro, ya que el Instituto de la Propiedad también emite constancia de situación catastral. No estamos facultados para determinar si se vende o no una propiedad.

La propiedad antes descrita es de mayor cabida, de la cual viene a desmembrar un lote de menor extensión dicho predio tiene un área superficial de **3.26 HAS.** Equivalentes a **32,647.375 MTS.** Con un valor por Hectárea de **L 150,000.00** Haciendo un total de avalúo de **L 489,000.00**

Para los fines que al interesado estime conveniente se le extiende la presente constancia en Omoa, Cortés a los **15 días** del mes de **Diciembre** del año **2023**

*Periodismo diverso y participación en el interés público*

*Per: Laura B*  
  
**Ing. Edwin Eleazar Riera**  
**Jefe de Catastro**



C.C./ Archivo: Laura B  
Catastro  
Recibo pagado No. 289762

Km.14, carretera C. A. 13, frente a Gasolinera UNO, Omoa, Cortés, Honduras C. A.  
**¡SERVICIO-COMPROMISO-DESARROLLO!**

COMPROBANTE DE PAGO  
BANCO: 40 BAC/HONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES

FECHA: 20/12/2023 HORA: 03:32:56 p.m.  
CAJA: 2  
USUARIO: ferix.75  
TRANSACCION: 04005102202312201532564  
N° DE DECLARACION: 72251420710  
PERIODO:  
12-2023  
RTN:  
05061971005791  
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES  
152  
CONCEPTO: Propio cómputo  
1

**MONTOS PAGADOS**

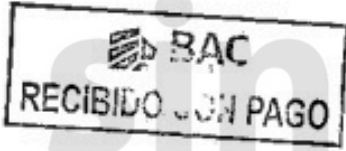
Impuesto 1  
L. 138,564.55  
Multa  
L. 0.00  
Recargo  
L. 0.00  
Intereses  
L. 0.00

**MONTO TOTAL:**

L. 138,564.55

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja



Reportar  
sin miedo  
Periodismo diverso y participativo de interés público

ACUSE DE RECIBO DJ  
BANCO: 40 BAC/HONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES  
FECHA: 20/12/2023 HORA: 03:32:56 p.m.  
CAJA: 2  
USUARIO: ferix.75  
TRANSACCION: 04005102202312201532563  
N° DE DECLARACION: 72251420710  
PERIODO:  
2 # 12-2023 # 5  
RTN:  
4 # 05061971005791 # 3  
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES  
18 # 152 # 3  
CONCEPTO: Propio cómputo  
19 # 1 # 2  
**MONTOS INFORMADOS**  
Impuesto 40 # L. 138,564.55 # 2  
Multa 41 # L. 0.00 # 1  
Recargo 42 # L. 0.00 # 0  
Intereses 43 # L. 0.00 # 6  
**MONTO TOTAL:**  
L. 138,564.55  
Presentacion Formulario sujeta a verificación  
Ticket válido con sello de caja



FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE e IMPUESTO	NOMBRE DEL TRADENTE	FORMULARIO No.	72251420710
	DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO	PERIODO	1 2 2 0 2 3
		R. T. N.	05061971005791
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	CÓDIGO DE IMPUESTO	152
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	1

A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE

600	Calle, Colonia o Aldea	Calle/Avenida	Bloque	Sector o Zona
	Aldea de Tulio			
604	N° de Casa o Apartamento	Departamento	Municipio	Teléfono
		Cortés	Omoa	
605	Zona donde se encuentra el bien inmueble	N° de Registro Catastral		

B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE

24	R.T.N.	N° de Tarjeta de Identidad	N° de Pasaporte	Primer Apellido del Comprador
		0505197300329		Contreras
28	Segundo Apellido del Comprador	Primer Nombre del Comprador	Segundo Nombre del Comprador	
	Mendoza	Roberto		

C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE

31	R.T.N. del Relator	Apellidos del Relator	Nombre del Relator	N° de Colegación
	01011969004019	Hernandez Alvarado	Carlos Augusto	3580
35	Valor del Mercado	Valor Catastral	Moneda de Venta	N° de Instrumento
			Q, 237,636.00	340
39	Fecha Expedición del Instrumento			
	18/12/2023			

D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO

40	Impuesto a Pagar	138,564.55	PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO
41	Multa		
42	Recargo		
43	Intereses		

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

CONTRIBUYENTE	Firma del Contribuyente o representante legal	FIRMA Y SELLO	Fecha de Presentación			
			21	12	2023	
	SPS. 20/12/2023		BANCO			
			Código de Banco			
			40055			

Cópias: 44      1era. Copia: Debitos      2da. Copia: Crédito

EN MI LUGAR DEL DEBITADO



BAC HONDURAS  
 Sucursal: Sucursal San Pedro Sula  
 No. Sec. : 5900  
 Cajero : YOC 15:36:34 20231220  
 5532 IMPUESTOS VARIOS  
 \*15 PAGO RECIBO OFICIAL DE PAGO LPS  
 Poliza, Dec Jun 72251420710  
 Monto: LPS \*138,564.55\*  
 ---reimpresión---reimpresión---

C O N S T A N C I A

BAC CREDOMATIC HACE CONSTAR QUE: para la (s) siguiente (s) fecha (s) e el precio del USA DOLLARS con respecto al Lempira es de:

FECHA	PRECIO DE COMPRA	PRECIO DE VENTA
2023-12-18	24.6441	24.7673

BAC CREDOMATIC No asume responsabilidad ALGUNA por el uso que se le de esta constancia; la que se emite a solicitud expresa del cliente.

En fe de lo cual se extiende la presente constancia, en la ciudad SAN PEDRO SULA a los cuatro días del mes de Enero de dos mil veinte y cuatro

  
FIRMA AUTORIZADA



Reportar  
sin miedo

*Periodismo diverso y participativo de interés público*

Versión 1  
F-BAC- HON-0001078  
001672



**FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES**

VER INSTRUCCIONES

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE E IMPUESTO	NOMBRE DEL TRADENTE	FORMULARIO No.	72251467854
	DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO	PERIODO	12 2023
		R. T. N.	05061971005791
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	CÓDIGO DE IMPUESTO	152
	IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	1

**A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

Barrio, Colonia o Aldea	Calle / Avenida	Bloque	Sector o Zona
Aldea de Tulian			
N° de Casa o Apartamento	Departamento	Municipio	Teléfono
	Cortés	Omoa	
Zona donde se encuentra el Bienes Inmueble	N° de Registro Catastral		
22	23		

**B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE**

R.T.N.	N° de Tarjeta de Identidad	N° de Pasaporte	Primer Apellido del Comprador
	0505197300329		Contreras
Segundo Apellido del Comprador	Primer Nombre del Comprador	Segundo Nombre del Comprador	
Mendoza	Roberto		

**C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE**

R.T.N. del Notario	Apellidos del Notario	Nombres del Notario	N° de Colegación
	Hernandez Alvarado	Carlos Augusto	3580
Valor del Mercado	Valor Catastral	Monto de Venta	N° de Instrumento
			340
Fecha Expedición del Instrumento			
18/12/2023			

**D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

Impuesto a Pagar	40	618.09	82
Multa	41	123.62	83
Recargo	42		84
Intereses	43		85

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

CONTRIBUYENTE	Firma del contribuyente o representante legal	FIRMA Y SELLO	Fecha de Presentación		
			Día	Mes	Año
	SPS. 9/1/2024		10	01	2024
	Lugar y Fecha		Código de Banco		
			410055		

Original: 001

Mrs. Copia Banco

2da. Copia Contribuyente

REEMPLAZ GRATUITO



BAC HONDURAS  
 Sucursal: Sucursal San Pedro Sula  
 No. Sec. : 8739  
 Cajero : YOC 11:33:30 2024/11  
 5532 IMPUESTOS VARIOS  
 \*15 PAGO RECIBO OFICIAL DE PAGO LPS  
 Poliza, Dec. Jur. 72251467854  
 Monto: LPS \*741.71 \*  
 ---reimpresión---reimpresión---

COMPROBANTE DE PAGO  
BANCO: 40 BAC|HONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES

FECHA: 11/01/2024 HORA: 11:21:01 a.m.

CAJA: 2

USUARIO: fenix.75

TRANSACCION: 04005102202401111121014

N° DE DECLARACION: 72251467854

PERIODO:

12-2023

RTN:

05061971005791

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

152

CONCEPTO: Propio cómputo

1

MONTOS PAGADOS

Impuesto

L. \$18.09

Multa

L. 123.62

Recargo

L. 0.00

Intereses

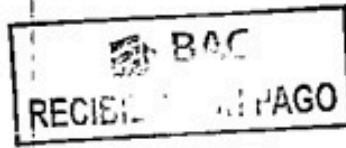
L. 0.00

MONTO TOTAL:

L. 741.71

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

Ticket válido con sello de caja



Reportar  
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público

ACUSE DE RECIBO DJ  
BANCO: 40 BACHONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES  
FECHA: 11/01/2024 HORA: 11:21:01 a.m.  
CAJA: 2  
USUARIO: fenix.75  
TRANSACCION: 04005102202401111121013  
N° DE DECLARACION: 72251467854  
PERIODO:  
2 # 12-2023 # 5  
RTN:  
4 # 05061971005791 # 3  
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES  
18 # 152 # 3  
CONCEPTO: Propio cómputo  
19 # 1 # 2  
MONTOS INFORMADOS  
Impuesto  
40 # L. 618.09 # 2  
Multa  
41 # L. 123.62 # 1  
Recargo  
42 # L. 0.00 # 0  
Intereses  
43 # L. 0.00 # 6  
MONTO TOTAL:  
L. 741.71  
Presentación Formulario sujeta a verificación  
Ticket válido con sello de caja

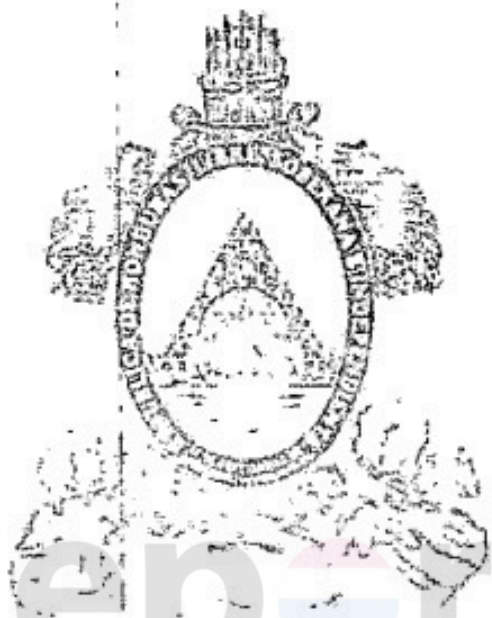


### RECIBO DE PAGO POR SERVICIOS

<b>1</b>	R.T.N. o No. IDENTIDAD
	0505197300329

**Recibo No. 0003458706**

<b>2</b>	RAZÓN O DENOMINACIÓN SOCIAL COMPLETA SI ES SOCIEDAD O APELLIDOS Y NOMBRES SI ES PERSONA NATURAL
	ROBERTO CONTRERAS MENDOZA

3	CÓDIGO	DESCRIPCIÓN	TOTAL
	001	COMPRA VENTA	61.50
			
		BAC HONDURAS Sucursal: Sucursal San Pedro Sula No.Sec. : 8727 Cajero : YOC 11:13:43 20240111 5844 PAGO IMPUESTOS - IP *COMPRA VENTA* Poliza, Dec Jur: 3458706 Monto: LPS 61.50* ---reimpresión---reimpresión---	
		<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>61.50</b>

K345710398-2

Total a pagar en letras: Sesenta y uno Lempiras con 50/100

Instrumento No. 340 de fecha: 18/12/2023 autorizado por el notario: CARLOS AUGUSTO HERNANDEZ ALVARADO Exequátur No. 1512

Reportar  
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público

Lugar y fecha

Firma del usuario

<b>4</b>	FECHA DE PAGO			<b>5</b>	VALOR RECIBIDO
	DIA	MES	AÑO		61.50
			Para uso exclusivo del banco		
<b>6</b>	CÓDIGO BANCO			<b>6</b>	VALOR RECIBIDO
	61	06	SS		61.50
			Sello oficina recaudadora		
			Firma del cajero		

Los fondos recaudados por conceptos de servicios prestados por el Instituto de la Propiedad, en cumplimiento de la Cláusula Segunda del Contrato de Fideicomiso para el proyecto denominado "Sistema de Administración de la Propiedad de la República de Honduras" aprobado mediante Decreto Legislativo N° 305-2013 de fecha 20 de enero de 2014 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta Número 33,388 de fecha 22 de marzo de 2014; deberán ser transferidos por las entidades recaudadoras del Sistema Financiero, de forma directa a Banco Atlántida, que es la entidad fiduciaria de conformidad con el referido Contrato. Dicho Contrato de Fideicomiso fue suscrito de conformidad con el mandato contenido en el Artículo 47 del Decreto Legislativo No. 275-2013, publicado en el Diario Oficial "La Gaceta", en fecha 30 de diciembre de 2013.



## FORMULARIO DE PAGO DEL IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES

VER INSTRUCCIONES

<b>IDENTIFICACIÓN CONTRIBUYENTE E IMPUESTO</b>	NOMBRE DEL TRADENTE	FORMULARIO No.	72251467854
	DORA LAVINIA USTARIZ ALVARADO	PERIODO	12/2023
		R. T. N.	05061971005791
	DESCRIPCIÓN DEL IMPUESTO	CÓDIGO DE IMPUESTO	152
IMPUESTO SOBRE TRADICIÓN DE BIENES INMUEBLES	CÓDIGO CONCEPTO DE PAGO	1	

**A.- DATOS DE UBICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE**

Barrio, Colonia o Aldea	Calle / Avenida	Bloque	Sector o Zona
Aldea de Tulian			
N° de Casa o Apartamento	Departamento	Municipio	Teléfono
	Cortés	Omoa	
Zona donde se encuentra el Bien Inmueble	N° de Registro Catastral		

**B.- DATOS DEL COMPRADOR DEL BIEN INMUEBLE**

R.T.N.	N° de Tarjeta de Identidad	N° de Pasaporte	Primer Apellido del Comprador
	0505197300329		Contreras
Segundo Apellido del Comprador	Primer Nombre del Comprador	Segundo Nombre del Comprador	
Mendoza	Roberto		

**C.- DATOS DE LA VENTA DEL BIEN INMUEBLE**

R.T.N. del Notario	Apellidos del Notario	Nombres del Notario	N° de Colegiación
	Hernandez Alvarado	Carlos Augusto	3580
Valor del Mercado	Valor Catastral	Monte de Venta	N° de Instrumento
			340
Fecha Expedición del Instrumento			
18/12/2023			

**D. LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO**

Impuesto a Pagar	Multa	Recargo	Interés				
\$ 618.09	123.62						

PARA USO EXCLUSIVO DEL BANCO

Fecha de Presentación		
Día	Mes	Año
10	01	2024
Código de Banco		
410055		

Juro que la información proporcionada en este documento es verdadera

Firma del contribuyente o representante legal

[Signature]

SFS. 9/1/2024

Lugar y Fecha

FIRMA Y SELLO

BANCO

Original: tax

1era. Copia: Banco

2da. Copia: Contribuyente

EJEMPLAR GRATUITO

**BAC**  
**RECIBIDO CON PAGO**

BAC HONDURAS  
 Sucursal: Sucursal San Pedro Sula  
 Río Seco, 18739  
 Cajero: YOC 11.33.30.20240111  
 5532 IMPUESTOS VARIOS  
 15 PAGO RECIBO OFICIAL DE PAGO LPS  
 Poliza, Dec Jun 72251467854  
 Monto: LPS 741.71\*  
 --reimpresión--reimpresión--

ACUSE DE RECIBO DJ  
BANCO: 40 BACIHONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES

FECHA: 11/01/2024 HORA: 11:21:01 a.m.

CAJA: 2

USUARIO: fenix.75

TRANSACCION: 04005102202401111121013

N° DE DECLARACION: 72251467854

PERIODO:

2 # 12-2023 # 5

RTN:

4 # 05061971005791 # 3

IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES

18 # 152 # 3

CONCEPTO: Propia cómputo

19 # 1 # 2

MONTOS INFORMADOS

Impuesto

40 # L. 618.09 # 2

Multa

41 # L. 123.62 # 1

Recargo

42 # L. 0.00 # 0

Intereses

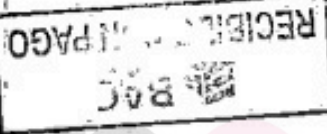
43 # L. 0.00 # 6

MONTO TOTAL:

L. 741.71

Presentación Formulario sujeta a verificación

Ticket válido con sello de caja



Reportar  
sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público

COMPROBANTE DE PAGO  
BANCO: 40 BACIHONDURAS  
SUCURSAL: 51 SUCURSAL SAN PEDRO SULA, CORTES  
FECHA: 11/01/2024 HORA: 11:21:01 a.m.  
CAJA: 2  
USUARIO: fenix.75  
TRANSACCION: 04005102202401111121014  
N° DE DECLARACION: 72251467854  
PERIODO: 12-2023  
RTN: 05061971005791  
IMPUESTO: SOBRE TRAD. BIENES INMUEBLES  
152  
CONCEPTO: Propia cómputo  
MONTOS PAGADOS  
Impuesto 618.09  
Multa 123.62  
Recargo 0.00  
Intereses 0.00  
MONTO TOTAL 741.71  
FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
Ticket válido con sello de caja

**DATOS DEL POLIGONO Y COORDENADAS**

ESTACION	RUEDO	DISTANCIA	V	X	Y
0-1	N. 67°01'43" E	28.42 m	0	397417.140	1746802.884
1-2	N. 77°14'23" E	24.43 m	1	397445.572	1746804.437
2-3	N. 72°12'02" E	44.40 m	2	397469.351	1746803.853
3-4	N. 59°29'43" E	86.80 m	3	397511.824	1746823.425
4-5	N. 33°00'35" W	36.00 m	4	397536.500	1746867.539
5-6	N. 57°29'43" E	31.00 m	5	397563.995	1746913.467
6-7	S. 33°00'35" E	36.00 m	6	397563.995	1746913.467
7-8	N. 89°29'43" E	12.03 m	7	397563.274	1746883.274
8-9	N. 33°00'35" W	146.59 m	8	397613.575	1746889.382
9-10	S. 70°32'55" W	192.57 m	9	397542.628	1747013.963
10-0	S. 21°02'56" E	157.23 m	10	397350.667	1746949.721

AREA: 32,847.375 M2  
46,824.824 V2  
4.682 Mz

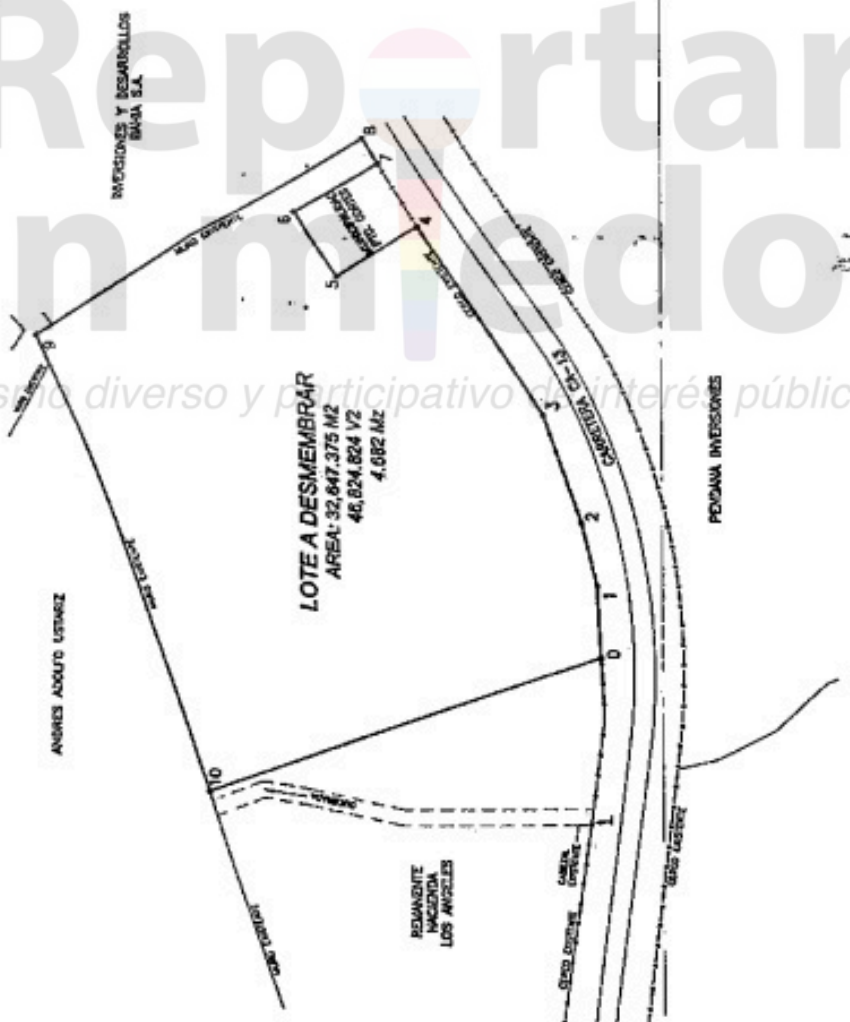


**AUTOCONSULT**  
INGENIERIA Y TOPOGRAFIA DIGITAL  
Calle de la Industria 117 de No. 13 Colonia Roma Sur  
C.P. 06702 México, D.F. Tel: 5622 1111 Fax: 5622 1112  
E-mail: info@autoconsult.com.mx

PROYECTO: PLANO POLIGONO LOTE A DESMEMBRAR 4.682 Mz  
CANTON: DESMEMBRAR 4.682 Mz  
MUNICIPIO: DESMEMBRAR 4.682 Mz  
ESTADO: DESMEMBRAR 4.682 Mz

PROYECTO: PLANO POLIGONO LOTE A DESMEMBRAR 4.682 Mz  
CANTON: DESMEMBRAR 4.682 Mz  
MUNICIPIO: DESMEMBRAR 4.682 Mz  
ESTADO: DESMEMBRAR 4.682 Mz

PROYECTO: PLANO POLIGONO LOTE A DESMEMBRAR 4.682 Mz  
CANTON: DESMEMBRAR 4.682 Mz  
MUNICIPIO: DESMEMBRAR 4.682 Mz  
ESTADO: DESMEMBRAR 4.682 Mz



**PLANO POLIGONO LOTE A DESMEMBRAR 4.682 MZ**

Reportar sin miedo

Periodismo diverso y participativo de interés público